

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-11 10:32:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/98308**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1977-01-28**
Adresas: **Kaunas, Meškeriojų g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1993-8032-1011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1Ž**
Statybos pradžios metai: **1938**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **60.59 kv. m**
Naudingas plotas: **60.59 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **33.68 kv. m**
Tūris: **267 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6083280**
Koordinatė Y: **501047**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47498 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-13**
Vidutinė rinkos vertė: **9847 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-01-13**

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-8032-1011, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys k)**
Unikalus daikto numeris: **1993-8032-1044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1938 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **484 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-11-19**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8032-1011, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 1993-8032-1044, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-253-(1.17 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1993-8032-1044, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-10**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8032-1011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-2026**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-10**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8032-1011, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 1993-8032-1044, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2011-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino